



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Απριλίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 73

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

**Αναγκαστική Απαλλοτρίωση δημοτικής δασικής έκτασης 10.668,12 τ.μ., υπέρ του δημοσίου για την εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού επί του ρέματος «Αγναντίτη» της Δημοτικής Ενότητας Αγνάντων, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, Περιφερειακής Ενότητας Άρτας με φορέα της δραστηριότητας την ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΖΩΤΟΥ.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

i. Του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/30-05-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

ii. Του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

iii. Του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

iv. Του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α'/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

v. Του π.δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του ν. 4446/2016 (Φ.Ε.Κ. 240/Α'/22-12-2016) «Πτωχευτικός Κώδικας Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και άλλες διατάξεις».

vi. Του άρθρου 28 του ν. 4325 (Φ.Ε.Κ. 47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

vii. Του ν. 4368/2016 (Φ.Ε.Κ. 21/Α') «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

viii. Της αριθμ. 13912/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ/26-5-2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Μιχελάκης Βασίλειος του Πολυκάρπου.

ix. Της με αρ. πρωτ. οικ.72443/29-5-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» με την οποία ορίστηκε ο Γαζής Δημήτριος του Ευαγγέλου, του κλάδου ΠΕ Μηχανικών (Τοπογράφων) με Α' βαθμό.

x. Του π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών - διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» (ΦΕΚ 293/Α'/6-10-1981).

xi. Το ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α'/16-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α'/25-4-2002).

xii. Το ν. 2244/1994 (ΦΕΚ 168Α'/7-10-1994) «Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα και άλλες διατάξεις».

xiii. Το ν. 2516/1997 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159Α'/08-08-1997).

xiv. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 107/Α'/30-05-1997).

xv. Το ν. 2773/1999 (ΦΕΚ Α' 286) «Απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ρύθμιση θεμάτων ενεργειακής πολιτικής και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα κυρίως με τους ν. 3175/2003 (ΦΕΚ Α' 207) και ν. 3426/2005 (ΦΕΚ Α' 309).

xvi. Το ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17 Α'/6-2-2001) και του άρθ. 53 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

xvii. Το ν. 2941/2001 (ΦΕΚ 201 Α'/12-9-2001) «Απλοποίηση διαδικασιών ίδρυσης εταιρειών, αδειοδότησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3229/2004 (ΦΕΚ 38 Α'/10-2-2004).

xviii. Το ν. 3468/2006 (ΦΕΚ 129 Α'/27-6-2006) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές

Ενέργειας και Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις».

χix. Το ν. 3734/2009 (ΦΕΚ 8 Α' /28-1-2009) «Πρωώθηση της συμπαγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων πηγών ενέργειας, ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με το υδροηλεκτρικό έργο Μεσοχώρας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

xx. Το ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α' /4-6-2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

xxi. Το ν.4203/2013 (ΦΕΚ Α' 235/1-11-2013) «Ρυθμίσεις θεμάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και άλλες διατάξεις».

2. Την από 11-10-2016 αίτηση (εισερχ. έγγραφο με αρ.πρωτ.160029/19-10-2016) και την από 27-03-2017 Τροποποιητική αίτηση (εισερχ. έγγραφο με αρ.πρωτ. 42830/29-03-2017) της εταιρείας «ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΖΩΤΟΥ» για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως του Μικρού Υδροηλεκτρικού Έργου Αγναντίτη, υπέρ του Δημοσίου με δαπάνες της εταιρείας.

3. Την πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Άρτας με αρ.πρωτ. 24426/1190/5-5-2015. (ΑΔΑ: 7ΩΘΙΟΡ1Γ-ΠΟΜ).

4. Τη με αρ. πρωτ.42745/3206/18-8-2015 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών που αφορά την έγκριση επέμβαση.

5. Την απόφαση με αρ. 667/2014/6-11-2014 της Ρ.Α.Ε. «Για την χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΜΥΗΣ ισχύος 0,76 MW στο Ρέμα Αγναντίτη, της Δημοτικής Ενότητας Αγναντίτων, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, στο φυσικό πρόσωπο Ανδρομάχη Ζώτου του Αθανασίου.

6. Τη με αρ. πρωτ. 62094/1833/2015/22-01-2016 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) που αφορά μικρό υδροηλεκτρικό έργο ισχύος 760 KW στο ρέμα Αγναντίτης στην Τ.Κ. Αγναντών του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων Π.Ε. Άρτας, με φορέα του έργου την Ανδρομάχη Ζώτου. (ΑΔΑ: 76Ω9ΟΡ1Γ-ΝΘΣ).

7. Το με αρ. πρωτ. 13530/1-2-2017 έγγραφο της Δ/σης Δασών Άρτας σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου του θέματος.

8. Το με αρ. πρωτ. 46/13-2-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας - Αυτοτελές Γραφείο Άρτας (εισερχ. έγγραφο με αρ.πρωτ. 23138/20-2-2017), σύμφωνα με το οποίο εντός της προ απαλλοτρίωσης έκτασης για το Μικρό Υδροηλεκτρικό Έργο Αγναντίτη, που απεικονίζεται στο από 23/9/2016 κτηματολογικό διάγραμμα ζώνης απαλλοτρίωσης του Αγρονόμου Τοπογράφου Θεοδώρου Κ. Σόντη, με αρ. σχεδίου 1 και κλίμακα 1:1000 και βρίσκεται εντός των ορίων του Νομού Άρτας, δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα.

9. Το με αρ. πρωτ. 2890/21-6-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας - Αυτοτελές Γραφείο Άρτας (εισερχ. έγγραφο με αρ. πρωτ. 288073/27-6-2017), με το οποίο διαβιβάστηκε η με αρ. 5/2017 έκθεση εκτίμησης αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων.

10. Το με αρ. πρωτ. 4016/24-8-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας - Αυτοτελές Γραφείο Άρτας (εισερχ. έγγραφο με αρ.πρωτ. 122747/29-8-2017), σύμφωνα με το οποίο εισηγείται προς την υπηρεσία την έκδοση απόφασης κύρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου του θέματος, εμβαδού 10.668,12 τ.μ.

11. Τα θεωρημένα από την Προϊστάμενη της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, Γεωλόγο Κοντρά Αικατερίνη, Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα.

12. Τη με αρ. πρωτ. οικ.131423/11-9-2017 ανακοίνωση της υπηρεσίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο φύλλο 825 της εφημερίδας «Ταχυδρόμος» της Π.Ε. Άρτας στις 20-9-2017.

13. Το με αρ. πρωτ. 6749/9-10-2017 έγγραφο του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων (εισερχ. έγγραφο με αρ.πρωτ. 155040/12-10-2017) με το οποίο διαβιβάστηκε το από 09-10-2017 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της ανωτέρω ανακοίνωσης της υπηρεσίας στα γραφεία του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση δημοτικής δασικής έκτασης 10.668,12 τ.μ για σκοπούς δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ισχύος 0,76 MW επί του ρέματος «Αγναντίτη» της Δημοτικής Ενότητας Αγναντών, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, Περιφερειακής Ενότητας Άρτας με φορέα της δραστηριότητας την ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΖΩΤΟΥ.

Η παραπάνω έκταση συνολικού εμβαδού 10.668,12 τ.μ. απεικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στο από Σεπτέμβριο του 2016 Κτηματολογικό Διάγραμμα Ζώνης Απαλλοτρίωσης του Σόντη Θεοδώρου, Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, το οποίο θεωρήθηκε στις 17-7-2017 από την Προϊστάμενη της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, Γεωλόγο Κοντρά Αικατερίνη, που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσης.

Τα όρια του χώρου από τις συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 που αποτυπώνονται στο παραπάνω Κτηματολογικό Διάγραμμα.

#### ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν Οικοπέδου Κατασκευής Κτηρίου ΥΗΣ (Ε6.2, Ε6.4)	4.182,35 τ.μ.
Εμβαδόν Έκτασης Διέλευσης αγωγού (Ε.5, Ε.3)	1.536,39 τ.μ.
Εμβαδόν Έκτασης νέας οδού για την πρόσβαση στην Υδροληψία (Ε.1)	3.449,38 τ.μ.
Εμβαδόν Έκτασης για την εγκατάσταση της Υδροληψίας (Ε.2)	1.500,00 τ.μ.
Συνολικό Εμβαδόν Έκτασης προς Απαλλοτρίωση (Ε.1, Ε.2, Ε.3, Ε.5, Ε6.2, Ε6.4)	10.668,12 τ.μ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα σύμφωνα με το από Σεπτέμβριο του 2016 Κτηματολογικό Διάγραμμα Ζώνης Απαλλοτρίωσης του Σόντη Θεόδωρου, Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, το οποίο θεωρήθηκε στις 17-7-2017, ως προς την ακρίβεια της απαλλοτριούμενης έκτασης από την Προϊστάμενη της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, Γεωλόγο Κοντρά Αικατερίνη, ο Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων.

Η εκτιμώμενη αξία της απαλλοτριωμένης έκτασης ανέρχεται στο ποσό των 1355,35 € σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης αξίας, όπως προκύπτει από τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 3 και του άρθρου 15 του ν.2882/2001, όπως ισχύει. (βλ. 1χν).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνες της ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ ΖΩΤΟΥ».

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ.1 και της παρ.7 του άρθ.3 του σχετ.1 χν και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης εκτιμώμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του άρθ.11 του σχετ. 1 χν. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στην συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Ιανουαρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ











